

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 8/2024

SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca :

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 46,47 - 3. NP výmera 46,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP výmera 4,05 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén, výmera 113,68 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom suterén výmera 11,88 m²
 - Vhodné využitie priestorov: skladové priestory,
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 11,50 € m²/rok
spoločné priestory: 6,00 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 7 – prízemie - výmera 77,40 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie výmera 4,97 m²
 - Vhodné využitie priestorov: predajné priestory,
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**

- Minimálna cena nájmu: predajné priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájmu.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
4. **Priestory o celkovej výmere 27,11 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 57 – 4. NP, výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP, výmera 4,11 m²
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájmu.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
5. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) skladové priestory – miestnosť č. 101 – 4.NP, výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4.NP, výmera 8,52 m²
- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory,
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 19,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájmu.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
6. **Priestory o celkovej výmere 194 m²** (miestnosť č. 5) nachádzajúca sa v budove, súpisné č. 343, postavené na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) výrobné priestory – prízemie, výmera 102 m²
 - b) skladové priestory – prízemie, výmera 92 m²
- Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory, skladové priestory
 - Doba nájmu: od 1.7.2024 do 30.06.2025
 - Minimálna cena nájmu: výrobné priestory: 25,00 € m²/rok
skladové priestory 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájmu.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom

7. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 34 - 2.NP, výmera 17,80 m²
miestnosť č. 35 - 2.NP, výmera 12,60 m²
miestnosť č. 36 - 2. NP, výmera 11,80 m²
miestnosť č. 37 - 2. NP, výmera 3,70 m²
miestnosť č. 33 - 2.NP, výmera 7,50 m²
- b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP, výmera 10,68 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
- Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

8. **Priestory o celkovej výmere 48,88 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) kancelárske priestory - miestnosť č. 29 - 2. NP, výmera 22,55 m²
miestnosť č. 28 - 2. NP, výmera 22,55 m²
- b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 2. NP, výmera 3,78 m²

- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
- Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
- Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok

- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
- Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **31. 05. 2024 do 10:00 hod.** na adresu:

- **Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájmná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472
Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom,
16.5.2024

.....
Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy